

Spett.le

TRE ZETA SERVIZI SNC DI ZANATTA NICOLA
E LUCA

info@pec.tresetaservizi.it

Trasmissione mediante pec

OGGETTO: Indagine di mercato ai fini dell'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici dell'Automobile Club di Venezia e della biglietteria di Punta Sabbioni, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. N. CIG Z0B3A4943E

Nell'ambito dello svolgimento di un'indagine di mercato, finalizzata all'affidamento del servizio in oggetto mediante Trattativa Diretta sul MePa, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i., si richiede di formulare un'offerta economica per lo svolgimento del servizio come di seguito indicato.

Oggetto e condizioni

Il servizio ha per oggetto la pulizia dei locali siti al piano terra dell'immobile con sede in via Ca' Marcello 67/d, di complessivi mq 600, di cui mq 350 adibiti ad uffici, 85 mq in spazi comuni, 15 mq in bagni per il pubblico, mq 150 ad archivi e/o magazzini e mq 20 adibiti a ufficio mobile della biglietteria del parcheggio ACI di Punta Sabbioni secondo quanto descritto nel Capitolato tecnico/prestazionale allegato alla presente unitamente alla metratura degli Uffici (Allegato A).

Si precisa che il servizio, a fronte della situazione sanitaria post- Covid19, dovrà prevedere, con **cadenza almeno bimestrale (n. 6 interventi annuali)**, oltre agli interventi di pulizia ordinaria anche **interventi di disinfezione e sanificazione periodica con l'utilizzo di prodotti a base di cloro al fine di assicurare un'adeguata e accurata pulizia delle superfici maggiormente esposte al rischio di contatto (piano scrivania, tastiere, schermi touch, mouse, maniglie, porte, interruttori, termostati ambienti, pulsantiere, servizi igienici.....).**

Ulteriori interventi di sanificazione periodica su richiesta scritta dall'Amministrazione saranno esclusi dal servizio di pulizia locali e verranno fatturati a parte.

E' compresa nell'oggetto del contratto la fornitura e la distribuzione del materiale igienico- sanitario di buona qualità e nella misura adeguata (carta igienica, salviette asciugamani, sapone, bustine ecc...).

Durata: Il servizio avrà la durata di anni due, presumibilmente dall'**01.05.2023 al 30.04.2025**.

Valore dell'affidamento

Il valore presunto dell'affidamento per il biennio è stato determinato in **€ 29.000,00 (ventinovemila/00)**, oltre IVA, esclusi gli oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze non soggetti a ribasso, valutati pari ad € 00,00, in quanto non previste forme di sovrapposizione di attività con altri fornitori o con il personale dell'Ente ed esclusi altresì gli importi da applicare a ciascun intervento ulteriore di sanificazione periodica da effettuarsi su richiesta dell'Amministrazione.

La scrivente Amministrazione si riserva la facoltà, nel corso dello svolgimento del contratto, di richiedere all'affidatario del servizio:

- un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto per un importo presunto di **€ 5.800,00 (cinquemilaottocento/00)** per il biennio, oltre IVA;
- la proroga del contratto per un periodo massimo di tre mesi per un importo presunto di **€ 3.625,00 (tremilaseicentoventicinque/00)** oltre IVA.

Termini e modalità di presentazione

Codesta Società dovrà presentare il proprio preventivo indicando separatamente:

- 1) il prezzo complessivo offerto per il servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione per l'intera durata contrattuale del biennio;**
- 2) l'importo da applicare a ciascuno intervento di sanificazione periodica, da effettuarsi, su apposita richiesta dell'Amministrazione.**

Il preventivo dovrà essere corredato dell'elenco dei servizi svolti nell'ultimo triennio presso altre Amministrazioni, delle certificazioni possedute (UNI EN ISO 9001 – 2015, UNI EN ISO 14001: 2015, OHSAS 18001, altre), nonché contenere informazioni circa le eventuali misure di gestione ambientale adottate per ridurre gli impatti energetici e ambientali.

Nella formulazione dell'offerta economica, l'operatore economico è tenuto al rispetto del costo medio orario del lavoro determinato dalle vigenti tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali.

La Società dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali di sicurezza concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si informa che, attualmente, risultano impiegati nel servizio 1 dipendente, con qualifica professionale

operaia pulitrice e livello retributivo 2^a CCNL Multiservizi.

L'Ente si riserva di richiedere una dettagliata analisi dei costi al fine di valutare la congruità e realizzabilità dell'offerta presentata.

L'operatore economico dovrà, inoltre, obbligarsi al rispetto della disciplina di cui alle Linee Guida n.13 recanti la "disciplina delle clausole sociali" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.114 del 13.02.2019.

L'offerta dovrà pervenire mediante PEC all'indirizzo automobileclubvenezia@pec.aci.it entro le ore 12,00. del giorno 28/03/2023.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine indicato.

Sopralluogo

E' possibile procedere al sopralluogo degli spazi che saranno oggetto di pulizia contattando direttamente la segreteria dell'Ente in orario di ufficio al numero 041/5310362 int. 5 o inviando una e-mail a segreteria@acivenezia.it.

Requisiti di partecipazione

Ai fini dell'affidamento, codesta Società dovrà essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

1. iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CCIAA;
2. iscrizione sulla piattaforma MePa nella categoria merceologica "Servizi pulizia immobili e disinfezione";
3. non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art.80, comma 1, lett.a),b),b-bis),c),d),e),f),g) e commi 2, 4, 5 lett. a),b),c),c-bis),c-ter),d),e),f),f-bis),f-ter),g),h),i),l),m) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
4. non trovarsi nella condizione prevista dall'art.53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (*pantouflage o revolving door*);
5. essere in regola con gli obblighi di cui al D.Lgs.n.81/2008, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
6. possesso dei requisiti professionali e tecnico-economici necessari al fine di garantire a perfetta regola d'arte l'esecuzione del servizio in argomento.

Codesta Società dovrà allegare al preventivo una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 445/2000, relativa alla insussistenza dei suddetti motivi di esclusione (Allegato B).

Ai sensi e per gli effetti dell'art.71 del D.P.R.n.445/2000, l'Amministrazione procederà a verificare il possesso dei suddetti requisiti in capo all'operatore economico affidatario.

Si sottolinea che la suddetta richiesta di preventivo è effettuata nell'ambito di un'indagine conoscitiva del mercato e, pertanto, non impegna in alcun modo l'Ente che si riserva di non dare seguito al successivo affidamento diretto mediante Trattativa MEPA per sopravvenute

ragioni di pubblico interesse o in ragione del mutato quadro normativo nonché per altre esigenze sopravvenute, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Normativa sulla Privacy

In conformità al Regolamento (UE) n. 2016/679 (“*GDPR*”), l’Automobile Club Venezia tratterà i dati personali raccolti presso i partecipanti, con il supporto di mezzi cartacei, informativi o telematici, unicamente per le finalità connesse all’espletamento della presente indagine di mercato, nel rispetto di quanto previsto dal *GDPR*, oltre che dai provvedimenti emanati dall’Autorità garante per la protezione dei dati personali, come di volta in volta applicabili.

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Miriam Longo – email: m.longo@acivenezia.it

Con i migliori saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to digitalmente Miriam Longo