

DISCIPLINARE D' INCARICO PROFESSIONALE

Tra la sottoscritta Miriam Longo nata a Roma il 30 maggio 1966 e residente in Via Terraglio n. 241 Preganziol (TV), codice fiscale LNGMRM66E70H501S, in qualità di Direttore dell'Automobile Club di Venezia, P.I.: 00185920279, Committente;

e l'Architetto Ruben Csermerly, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Venezia al n. 1752, con sede in Venezia Mestre (VE) Via Terraglietto n.10 n. tel e fax 041/ 942570 P.I. 02284700271 Cod. Fisc. CSR RBN 60S20 L736H

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1

La Dott.ssa Miriam Longo affida all'Arch. Ruben Csermerly che accetta, l'incarico professionale per la verifica amministrativa e la valutazione della consistenza dello stato di fatto del complesso immobiliare ad uso parcheggio sito in Punta Sabbioni presso il Comune di Cavallino Treponti (VE) con successiva redazione di relazione tecnica esplicitante quanto rilevato dalle indagini e le conseguenti attività di adeguamento/miglioramento dei luoghi. La prestazione professionale comprende le seguenti attività:

- Accesso atti presso Comune di Cavallino Treponti;
- Accesso atti archivio storico Celestia presso Comune di Venezia;
- Accesso atti archivio corrente Pettini presso Comune di Venezia;
- Richiesta Comune di Cavallino Treponti e ritiro CDU dei luoghi;
- Rilievo strumentale e restituzione grafica consistenza complesso immobiliare comprensivo di alberi, viabilità in ghiaia, parcheggi, cordoli, aiuole, pozzetti sottoservizi, cartelli, fabbricati, manufatti, etc. corredato di quote planimetriche ed altimetriche;
- Verifica documentale della conformità edilizia della consistenza in essere;
- Verifica con gli Uffici comunali degli eventuali adeguamenti necessari;
- Redazione relazione tecnica complessiva di descrizione della situazione in essere corredata di elaborati grafici, comparativi, fotografici tra stato legittimato e stato di fatto e di quanto necessario/opportuno eseguire per l'uso e/o il miglioramento dei luoghi.

Art.2

L'onorario spettante per l'espletamento delle prestazioni commissionate ed effettivamente eseguite, al professionista, viene fissato nella misura di € 11.500,00 oltre accessori di legge e alle eventuali spese da anticipare in nome e per conto dell'Automobile Club di Venezia.

Art. 3

Gli onorari saranno corrisposti sulla base della presentazione della fattura elettronica da parte del professionista, comunque a compiuto espletamento di tutte le prestazioni.

Art. 4

In caso di ritardato pagamento, valgono i disposti di cui all'articolo 9 penultimo comma della tariffa professionale.

Art. 5

Le parti convengono sin d'ora, in caso di controversia, di ricorrere al Consiglio dell'Ordine degli architetti di Venezia in riferimento all'interpretazione della presente convenzione, nonché alla quantificazione dei compensi professionali. Qualora una delle parti non ritenga soddisfacente tale parere, si farà ricorso ad un collegio arbitrale composto da tre arbitri laureati (architetti e/o ingegneri) di cui due nominati, uno ciascuno, dalle parti ed il terzo dal Consiglio dell'Ordine.

Art. 6

Le parti convengono che, per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si faccia riferimento:

- a) Alla tariffa professionale vigente, le cui aliquote costituiscono concordemente minimi inderogabili anche ai sensi della legge dello stato;
- b) al parere di congruità del Consiglio dell'Ordine degli architetti di Venezia, sia per i compensi da quantificarsi a percentuale, che a misura, o a vacanza, o a discrezione;
- c) alla guida alla compilazione della parcella adottata;
- d) alle normative vigenti.

Art. 7

Il professionista dichiara, sotto la propria personale responsabilità di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale. Il professionista elegge il proprio domicilio legale e fiscale presso il proprio studio professionale.

I Il Professionista dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel codice di comportamento dell'Ente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e di non essere in una situazione anche potenziale di conflitto di interesse.

Il committente elegge il proprio domicilio legale e fiscale in Venezia, Via Ca' Marcello n. 67/D.

Concordemente fatto, letto e sottoscritto in duplice copia.

Mestre, 7 gennaio 2021

In fede

Il Committente

Firmato D.ssa Miriam Longo

Il professionista

Firmato Ruben Csermely