

## **DISCIPLINARE D' INCARICO PROFESSIONALE**

Tra la sottoscritta Miriam Longo nata a Roma il 30 maggio 1966 e residente in Via Terraglio n. 241 Preganziol (TV), codice fiscale LNGMRM66E70H501S, in qualità di Direttore dell'Automobile Club di Venezia, P.I.: 00185920279, Committente;  
e l'Architetto Ruben Csermerly, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Venezia al n. 1752 , con sede in Venezia Mestre Via Terraghetto n. 10 n. tel e fax 041/942570 Cod. fiscale CSR RBN 60S20L 736H

### **SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1**

La Dott.ssa Miriam Longo affida all'Arch. Ruben Csermerly che accetta, l'incarico di redigere una perizia di stima dell'unità immobiliare ad uso commerciale dell'immobile di proprietà della Sara Assicurazioni sito in Mestre (VE), in Corso del Popolo, 131 . L'incarico consiste nella identificazione catastale e immobiliare oltre che nella descrizione illustrativa, corredata con allegazione planimetrica e fotografica del bene suindicato mediante relazione scritta. A completamento della relazione illustrativa viene indicata la stima del più probabile valore corrente di mercato dei beni immobili suddetti, con illustrazione motivata dei criteri impiegati per la stima, tenuto conto dello stato di fatto e di diritto di detti beni.

#### **Art.2**

L'onorario spettante per l'espletamento delle prestazioni commissionate ed effettivamente eseguite, al professionista, viene fissato nella misura di €..... oltre accessori di legge e alle eventuali spese da anticipare in nome e per conto dell'Automobile Club di Venezia.

#### **Art. 3**

Gli onorari saranno corrisposti sulla base della presentazione della fattura elettronica da parte del professionista, comunque a compiuto espletamento di tutte le prestazioni.

#### **Art. 4**

In caso di ritardato pagamento, valgono i disposti di cui all'articolo 9 penultimo comma della tariffa professionale.

#### Art. 5

Le parti convengono sin d'ora, in caso di controversia, di ricorrere al Consiglio dell'Ordine degli architetti di Venezia in riferimento all'interpretazione della presente convenzione, nonché alla quantificazione dei compensi professionali. Qualora una delle parti non ritenga soddisfacente tale parere, si farà ricorso ad un collegio arbitrale composto da tre arbitri laureati (architetti e/o ingegneri) di cui due nominati, uno ciascuno, dalle parti ed il terzo dal Consiglio dell'Ordine.

#### Art. 6

Le parti convengono che, per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si faccia riferimento:

- a) Alla tariffa professionale vigente, le cui aliquote costituiscono concordemente minimi inderogabili anche ai sensi della legge dello stato;
- b) al parere di congruità del Consiglio dell'Ordine degli architetti di Venezia, sia per i compensi da quantificarsi a percentuale, che a misura, o a vacanza, o a discrezione;
- c) alla guida alla compilazione della parcella adottata;
- d) alle normative vigenti.

#### Art. 7

Il professionista dichiara, sotto la propria personale responsabilità di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale. Il professionista elegge il proprio domicilio legale e fiscale presso il proprio studio professionale.

Il Professionista dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel codice di comportamento dell'Ente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e di non essere in una situazione anche potenziale di conflitto di interesse.

Il committente elegge il proprio domicilio legale e fiscale in Venezia, Via Ca' Marcello n. 67/D.

Concordemente fatto, letto e sottoscritto in duplice copia.

Mestre, 13 gennaio 2020

In fede

F.to

Il Committente Dr.ssa Miriam Longo

F.to

L'Architetto Ruben Csermerly

.....

.....